

Comune di Arona (Novara)

DECRETO DIRIGENZIALE SETTORE 2° N. 1 DEL 23.2.2023 DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA' - ART. 23 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I. Opere di messa in sicurezza della via Montenero con sistemazione tratto sponda idrografica destra del torrente Vevera.

IL DIRIGENTE

(omissis)

DECRETA

ART. 1. In favore del Comune di Arona con sede legale in via S. Carlo, 2 (P.I. 00143240034/C.F. 81000470039), l'espropriazione dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori di *riqualificazione ambientale delle sponde del torrente Vevera – “Messa in sicurezza via Montenero con sistemazione tratto sponda idrografica destra torrente Vevera” messa in sicurezza infrastrutture esistenti_Delibera CIPE 12 del 28 febbraio 2018*”, meglio individuati nell'estratto di mappa che si allega (all. n. 1) e che costituisce parte integrante del presente decreto, descritti a catasto come segue:

- Proprietà catastale: Aghenio Angelo, Aghenio Carolina, Aghenio Giovanni, Aghenio Giuseppe, Aghenio Maria, Aghenio Pietro (deceduti);
- N.C.T.: Foglio n. 27: Part.IIa: 136; Sup. esproprianda da occupare d'urgenza: 390,00 mq.;
- L'indennità provvisoria prevista per l'espropriazione delle suddette aree è stata determinata dall'Ufficio Tecnico Comunale in € 1.938,00;
- Ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001 e s.m.i., in caso di cessione volontaria, l'indennità provvisoria di esproprio deve essere incrementata del 50% e sarà pari a complessive € 2.131,80.

ART. 2. Si dà atto che per l'espropriazione delle aree di cui sopra, con Decreto n° 1 del 3.11.2020 è stata determinata in via d'urgenza l'indennità provvisoria in applicazione dell'art. 22 bis del DPR 327/01 e s.m.ed i. ricorrendone i presupposti, così come meglio riportato in premessa;

ART. 3. Stante l'irreperibilità dei soggetti privati proprietari delle aree da espropriare, è stato costituito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato Torino/Aosta il deposito della somma pari all'indennità provvisoria d'esproprio così come indicato in premessa e come confermato dalla R.T.S. con comunicazione mezzo PEC in data 21.5.2021 rubricata al n. 21263 del protocollo comunale;

ART. 4. Si dà atto che l'esecuzione del decreto è già avvenuta con Verbale di immissione nel possesso, redatto in data 3.11.2020 contestualmente alla redazione dello Stato di consistenza, così come previsto dall'art. 22/bis del D.P.R. 327/01 e s.m. ed i.;

ART. 5. Il presente decreto di espropriazione, a cura e spese del Comune di Arona, sarà inoltre:

- trascritto e volturato presso la Conservatoria del Registro Immobiliare di Verbania;
- registrato all'Agenzia delle Entrate di competenza;
- trasmesso per estratto entro cinque giorni dalla sua emanazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5, del DPR 327/2001. Il termine per la proposizione di eventuale ricorso da parte di terzi è fissato in trenta giorni dall'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.;
- pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito web del Comune di Arona;

ART. 6. Adempite le suddette formalità, dopo l'avvenuta trascrizione del Decreto di Esproprio, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3, del DPR 327/2001;

ART. 7. Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., si comunica che, avverso il presente atto, può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte nei termini (D.lgs. 2.7.2010 n. 104), in alternativa è possibile esperire ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica dell'atto (D.P.R. 24.11.1971 n. 1199).

(omissis)